



Утверждаю
Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Комфорт"
Никольский А.Ю.
«07» декабря 2022 г.

**План мероприятий
по текущему ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
Северное шоссе, д. 18
с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п	Мероприятия	Место проведения	Ед. изм.	Объем работ	Срок выполнения
1	Ремонт/замена плиточного покрытия крыльца	подъезд №2,3 эвакуационный выход	кв.м	15	15.04.2023-15.10.2023
2	Ремонт плиточного покрытия пандуса	подъезд №2, эвакуационный выход	кв.м	16	15.04.2023-15.10.2023
3	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами	подъезд №1,2,3,4,5	шт.	9	01.01.2023-31.12.2023
4	*Замена двери эвакуационного выхода	подъезд №3,4,5 эвакуационный выход	шт.	3	15.04.2023-15.10.2023
5	Частичная окраска двери	подъезд №1,2,3,4,5, тамбурная дверь	шт.	5	01.04.2023-30.09.2023
6	*Текущий ремонт дверей	МОП	шт.	362	11.01.2023-31.12.2023
7	Локальный ремонт стен в местах повреждений	МОП	кв.м.	14	11.01.2023-31.12.2023
8	Устройство цементных полов	ВРУ №1,2,3,4,5,6	кв.м.	62	11.01.2023-31.12.2023
9	*Установка резервных насосов системы ГВС	ИТП	шт.	1	01.04.2023-30.09.2023
10	Ремонт/замена поручней в кабине лифта	подъезд №1,2 пассажирский лифт	шт.	2	01.01.2023-31.12.2023
11	Замена пожарных рукавов	МОП	шт.	4	01.04.2023-01.05.2023
12	Ремонт/замена и пусконаладка оповещателя звукового	подъезд №3, этаж №9	шт.	1	11.01.2023-31.12.2023
13	*Прочистка, промывка теплообменных аппаратов систем ГВС и отопления	тепловой пункт	шт.	4	15.05.2023-15.09.2023

*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома

Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту согласно действующего тарифа на 2023 год составят 783 300,00 руб.